

ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN EN MERCADO PRIMARIO PANAMÁ

Tipo título	Emisor	Serie	Tasa	Precio	Vencimiento	Periodicidad	Calificación de Riesgo	Calificadora	Monto Disponible	Garantía	Fiduciaria	Emisor en Latinex***	Para mayor información click aquí:
Bonos	Hipotecaria Metrocredit		7.25%	100%	Agosto 2025	Mensual	AA-	PCR	\$ 1,000,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria*	Central Fiduciaria, S.A.		
Bonos	Hipotecaria Metrocredit	DI	7.50%	100%	02/11/2025	Mensual	AA-	PCR	\$ 20,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria*	Central Fiduciaria, S.A.		
Bonos	Hipotecaria Metrocredit	DF	7.75%	100%	24/06/2026	Mensual	AA-	PCR	\$ 63,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria*	Central Fiduciaria, S.A.		
Bonos	Hipotecaria Metrocredit	C	7.75%	100%	10/07/2026	Mensual	AA-	PCR	\$ 400,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria*	Central Fiduciaria, S.A.		
BONO	Mercantil Banco	Pendiente	6.150%	100%	180 días	Mensual	F3	FITCH	\$ 1,000,000.00	Sin garantía	No Aplica		
BONO	Mercantil Banco	Pendiente	6.350%	100%	360 días	Mensual	F3	FITCH	\$ 1,000,000.00	Sin garantía	No Aplica	<a href="https://www.latinexbolsa.com/es/emisores/mbsa/">https://www.latinexbolsa.com/es/emisores/mbsa/</a>	
VCN	Panacredit	EO	7.000%	100%	10/05/2025	Mensual	A2+	PCR	\$ 40,000.00	No Garantizada	No Aplica		
VCN	Panacredit	EP	7.000%	100%	22/05/2025	Mensual	A2+	PCR	\$ 33,000.00	No Garantizada	No Aplica	<a href="https://www.latinexbolsa.com/es/detalle-de-emisor/?code=CPAAS">https://www.latinexbolsa.com/es/detalle-de-emisor/?code=CPAAS</a>	
VCN	Panacredit	ER	7.00%	100%	02/02/2025	Mensual	A2+	PCR	\$ 56,000.00	No Garantizada	No Aplica		

FUENTE: MMG Bank, MSFI, BICSA, BG VALORES

Realizado por: Carlos Daboub

Revisado por: Gerardo Martinez

PAGINA 1/2

Hipotecaria Metrocredit y Mercantil Actualizado el 02/17/2024  
Panacredit, Laki y Cifi Actualizado el 25/06/2024  
BICSA Actualizado el 01/06/2024  
Banco La Hipotecaria Actualizado el 01/06/2024

\* Los Bonos estarán garantizados por un Fideicomiso de Créditos con garantía hipotecaria con Central Fiduciaria, S.A. con avalúo equivalente al 150%-200% (dependiendo del prospecto) del importe de la emisión. Las hipotecas se constituyen a favor de Hipotecaria Metrocredit, S.A. y se ceden al Fideicomiso constituido con Central Fiduciaria, S.A. Adicionalmente al Fideicomiso se le agregarán pagarés sobre la cartera vigente, cuyo saldo pendiente de cobro sea equivalente al 110% de los bonos emitidos y en circulación.

\*\*El suplemento del emisor es emitido a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores con sede en Panamá (LATINEX).

\*\*\* A través de la página web de LATINEX, cada emisor posee los apartados sobre información general de la emisión, Prospectos, Hechos relevantes y suplementos.

**Declaración de responsabilidad:**

Los títulos valores contenidos en esta tabla de precios de Panamá no constituyen valores de oferta pública en El Salvador, ya que su negociación se realiza a través de la Bolsa de Panamá. SGB como operador remoto ofrece la oportunidad a sus inversionistas de negociar títulos panameños a través de la Bolsa de Panamá, los cuales podrán ser custodiados en El Salvador.

Nota de responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

INFORMACION ADICIONAL REFERENTE A NEGOCIACIONES DE MERCADO DE VALORES EXTRANJEROS: a) El Inversionista es responsable de informarse previamente de los valores de que se trata y de sus circunstancias, antes de tomar cualquier decisión de inversión. b) Los valores extranjeros y sus emisores se encuentran autorizados y registrados por la Superintendencia de Valores de El Salvador c) Los valores no están sujetos a las leyes locales. d) La información de los valores puede encontrarse en un idioma distinto al castellano. e) Ante litigios, resolución de conflictos, situaciones de no pago del emisor extranjero u otros eventos similares, deberá recurrir al respectivo emisor extranjero o ante las autoridades del país de origen de donde provienen dichos valores, para resolver sobre los mismos. f) Servicios Generales Bursátiles S.A. de C.V. es una casa de corredores de bolsa autorizada por la Superintendencia a negociar estos valores, que como tal se le exige transmitir al inversionista la

ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN EN MERCADO PRIMARIO PANAMÁ

Tipo título	Emisor	Serie	Tasa	Precio	Vencimiento	Periodicidad	Calificación de Riesgo	Calificadora	Monto Disponible	Garantía	Fiduciaria	Emisor en Latinex***	Para mayor información click aquí:
VCN	Latin American Kraft Investment	J	7.00%	100.00%	28/04/24	Trimestral	A-1 . ML	Moody's	\$ 64,000.00	Sin garantía	MMG BANK	<a href="https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/LAKI/">https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/LAKI/</a>	
Bonos	Latin American Kraft Investment	L	7.380%	100.00%	07/11/25	Trimestral	AA	Moody's	\$ 5,000.00	Sin garantía	MMG BANK		
Bono Verde	CIFI	BM	7.000%	100%	09/05/2026	Trimestral	paAA A (pan)	PCR Fitch	\$ 60,000.00	Sin garantía	Sin garantía	<a href="https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/CIFI/">https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/CIFI/</a>	
VCN	BICSA	PENDIENTE	6.000%	100%	6 MESES	MENSUAL	ML1 (pa)	Moody's	Pendiente	Pendiente	Pendiente	<a href="https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/bicsa/">https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/bicsa/</a>	
VCN	BICSA	PENDIENTE	6.50%	100%	1 AÑO	MENSUAL	ML1 (pa)	Moody's	Pendiente	Pendiente	Pendiente		
VCN	Banco La Hipotecaria	ABO	6.125%	100.00%	03/02/25	Trimestral	F1+	FITCH	\$ 1,239,000.00	Sin garantía	Sin Garantía		
VCN	Banco La Hipotecaria	ABP	6.125%	100.00%	16/02/25	Trimestral	F1+	FITCH	\$ 1,941,000.00	Sin garantía	Sin Garantía		
VCN	Banco La Hipotecaria	BX	6.500%	100.00%	19/10/24	Trimestral	F1+	FITCH	\$ 1,093,000.00	Sin garantía	Sin Garantía	<a href="https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/HIPO/#pag07:1">https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/HIPO/#pag07:1</a>	
VCN	Banco La Hipotecaria	ABQ	6.250%	100.00%	28/08/24	Trimestral	F1+	FITCH	\$ 4,665,000.00	Sin garantía	Sin Garantía		
VCN	Banco La Hipotecaria	CFF	6.250%	100.00%	24/02/25	Trimestral	F1+	FITCH	\$ 3,278,000.00	Sin garantía	Sin Garantía		
VCN	Banco La Hipotecaria	CFG	6.250%	100.00%	27/02/25	Trimestral	F1+	FITCH	\$ 4,705,000.00	Sin garantía	Sin Garantía		

FUENTE: MMG Bank, MSFI, BICSA, BG VALORES

Realizado por: Carlos Daboub

Revisado por: Gerardo Martínez

PAGINA 2/2

Hipotecaria Metrocredit y Mercantil	Actualizado el 02/17/2024
Panacredit, Laki y Cifi	Actualizado el 25/06/2024
BICSA	Actualizado el 01/06/2024
Banco La Hipotecaria	Actualizado el 01/06/2024

\* Los Bonos estarán garantizados por un Fideicomiso de Créditos con garantía hipotecaria con Central Fiduciaria, S.A. con avalúo equivalente al 150%-200% (dependiendo del prospecto) del importe de la emisión. Las hipotecas se constituyen a favor de Hipotecaria Metrocredit, S.A. y se ceden al Fideicomiso constituido con Central Fiduciaria, S.A. Adicionalmente al Fideicomiso se le agregarán pagarés sobre la cartera vigente, cuyo saldo pendiente de cobro sea equivalente al 110% de los bonos emitidos y en circulación.

\*\*El suplemento del emisor es emitido a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores con sede en Panamá (LATINEX).

\*\*\* A través de la página web de LATINEX, cada emisor posee los apartados sobre información general de la emisión, Prospectos, Hechos relevantes y suplementos.

**Declaración de responsabilidad:**

Los títulos valores contenidos en esta tabla de precios de Panamá no constituyen valores de oferta pública en El Salvador, ya que su negociación se realiza a través de la Bolsa de Panamá. SGB como operador remoto ofrece la oportunidad a sus inversionistas de negociar títulos panameños a través de la Bolsa de Panamá, los cuales podrán ser custodiados en El Salvador.

Nota de responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

INFORMACION ADICIONAL REFERENTE A NEGOCIACIONES DE MERCADO DE VALORES EXTRANJEROS: a) El inversionista es responsable de informarse previamente de los valores de que se trata y de sus circunstancias, antes de tomar cualquier decisión de inversión. b) Los valores extranjeros y sus emisores se encuentran autorizados y registrados por la Superintendencia de Valores de El Salvador c) Los valores no están sujetos a las leyes locales. d) La información de los valores puede encontrarse en un idioma distinto al castellano. e) Ante litigios, resolución de conflictos, situaciones de no pago del emisor extranjero u otros eventos similares, deberá recurrir al respectivo emisor extranjero o ante las autoridades del país de origen de donde provienen dichos valores, para resolver sobre los mismos. f) Servicios Generales Bursátiles S.A. de C.V. es una casa de corredores de bolsa autorizada por la Superintendencia a negociar estos valores, que como tal se le exige transmitir al inversionista la misma información a que tienen acceso otros inversionistas y a realizar estas operaciones con operadores extranjeros autorizados para operar en los mercados donde el inversionista decida realizar las inversiones.